

PRESSRELEASE
プレスリリース

各位

2026 年 10 月 1 日

property technologies、AI 技術を活用した 新事業ブランド『株式会社 axflow』を始動！

社内 DX のためのシステム開発から
全産業向けの AI・DX ソリューション事業へ

テクノロジーで気軽な住み替えをサポートする株式会社 property technologies(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:濱中 雄大、証券コード:5527、以下「当社」)は、2026 年 10 月 1 日付で、AI を活用した次世代 DX・システム開発会社『株式会社 axflow(アクスフロー)』を始動いたします。

アイデアが、すぐに動き出す。



新事業ブランド axflow 始動の背景

当社は、これまで、独自の AI 査定アルゴリズムを核とした iBuyer プラットフォーム『KAITRY(カイトリー)』の開発および金融機関向け業務支援サービス『KAITRY finance(カイトリー ファイナンス)』をはじめとする SaaS の展開により、自社の事業成長・業務効率化ならびにお客様の多様なニーズやカスタマイズ要求に合わせたシステム開発と運用支援を積み重ねてまいりました。

この度、これまで培ってきた開発・AI 活用ノウハウやデータ分析スキル等を最大限活用することで、不動産領域にとどまらないあらゆる業界・分野の経営・業務課題解決や業務フロー改革を推進・サポートすべく、AI を活用したシステム開発をメイン事業とする会社『株式会社 axflow』を始動いたしました。

最高技術責任者(CTO)金子 健哉からのコメント



CTO 金子 健哉

「これまでの一般的なシステム開発は、紙ベースの要件定義に基づいて設計、開発へと進むため、開発期間が長く、工数・金額も高くなるとともに、テスト段階や利用開始後にも『思っていたものと違う』というギャップが生じやすい構造でした。

axflow では、お客様のアイデアをベースとした『実際に動くモック（試作品）を作るところから開発をスタート』します。そのため、早い段階で完成イメージを確認でき、スピーディーかつ認識ギャップが発生しにくいプロジェクト推進が可能になります。不要な工数を大幅に削減できることから、開発費用も抑えられる点が、axflow の強みと言えます。

私たちが自社の DX 推進や各種 SaaS 開発で培ってきたノウハウを不動産や金融にとどまらず、レガシーな課題を抱える製造や物流をはじめさまざまな業界・業務の課題解決と成長に貢献できると確信しております。」



モック（試作品）を無料開発！まずはお気軽にご相談ください

axflow の主な事業内容

axflow では、AI・データ活用からクリエイティブ制作、システム開発までをワンストップで提供します。

1. AX(AIトランスフォーメーション)コンサルティング事業

フローを自動化し、生産性をあげる

「散らばった Excel 管理」「毎日の繰り返し手作業」「DX を進めたいが打ち手が見えない」といった、あらゆる現場に存在する「めんどくさい業務」「手のかかる業務」を AI や n8n などの自動化リソースを活用して根本解決します。

2. 制作事業

ブランディングを大切に、全体的に統一感を持たせた Web・クリエイティブ制作

ただ見た目を整えるだけでなく、「どんな業務で、どんな場面に使われるのか」を徹底的に整理。目的に合わせた設計と表現で、作った後も運用しやすく、日々の営業・採用活動で成果が出るクリエイティブを制作します。

3. システム開発事業

AI で速く、モックで確実に進めるシステム開発

AI を活用した次世代の開発体制により、従来の開発と比べて格段にスピーディーなシステム構築を実現。開発初期から実際に動く「モック(試作品)」を作りながら進めるため、完成イメージの認識ズレがなく、確実に成果物へと落とし込みます。

株式会社 axflow(アクスフロー)について

<会社概要>

会社名:株式会社 axflow

代表者:代表取締役 岩尾 英志

URL:<https://axflow.co.jp/>

本社:東京都渋谷区本町 3-12-1 住友不動産西新宿ビル 6 号館 12 階

株主構成:株式会社 property technologies 100%

(東京証券取引所グロース市場、証券コード:5527)



株式会社 property technologies(プロパティ・テクノロジーズ)について

「UNLOCK YOUR POSSIBILITIES. ~テクノロジーで人生の可能性を解き放つ~」というミッションを掲げています。年間 36,000 件超の不動産価格査定実績やグループ累計約 15,000 戸の不動産販売で培ったリアルな取引データ・ノウハウを背景に、「リアル(住まい)×テクノロジー」で実現する「誰もが」「いつでも」「何度でも」「気軽に」住み替えることができる未来に向け、手軽でお客様にとって利便性の高い不動産取引を提供しています。

<会社概要>

会社名:株式会社 property technologies

代表者:代表取締役社長 濱中 雄大

URL:<https://pptc.co.jp/>

本社:東京都渋谷区本町 3-12-1 住友不動産西新宿ビル 6 号館 12 階

設立:2020 年 11 月 16 日

上場:東京証券取引所グロース市場(5527)

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社 property technologies グループ戦略本部 広報担当

TEL:03-5308-5050 FAX:03-5308-5051

Email:pr@pptc.co.jp