

お知らせ

## 【教えて清水先生！！ 住まいの相談室】 マンションの価格は下がることはないの？ (第5回 その物件は「期待」に支えられすぎていないか)

皆さん、こんにちは。PropTech-Lab 所長の清水千弘です。このコラムでは、皆さんが日々のニュースや生活の中で感じる「住まい」にまつわる疑問を、データと経済学の視点から考えていきたいと思えます。

そのマンション価格、「将来の値上がり期待」に依存していませんか？高騰するマンション市場では、将来の売却や値上がりに対する“期待”の数値化が不可欠です。感情に流されず、冷静な判断を下すための実践的な「3つの点検法」をわかりやすくお伝えします。

詳細は以下をご覧ください

@Press(アットプレス): <https://www.atpress.ne.jp/news/2095363>

**教えて清水先生!!** **住まいの相談室**

「みんなが買っている」は、  
資産価値の根拠にならない。  
“必要な期待”を見える化する  
家賃・ユーザーコスト・売却の三点検

**PropTech-Lab 所長**  
**清水千弘**

【本件に関するお問い合わせ】  
株式会社 property technologies 人事本部 広報担当  
TEL:03-5308-5050 FAX:03-5308-5051  
Email:[pr@pptc.co.jp](mailto:pr@pptc.co.jp)