

Media publication

メディア掲載情報

2026 年 1 月 5 日

『日経トレンディ 2026 年 2 月号』に掲載されました

2026 年 1 月 5 日発行の『日経トレンディ 2026 年 2 月号』にて、当社が「イチオシの注目企業大解剖」コーナーに掲載されました。

■日経 BP 社ホームページ

「日経トレンディ 2026 年 2 月号」

<https://info.nikkeibp.co.jp/media/TRE/atcl/mag/122400177/>

株式会社 property technologies(プロパティ・テクノロジーズ)について

「UNLOCK YOUR POSSIBILITIES. ～テクノロジーで人生の可能性を解き放つ～」というミッションを掲げています。年間 36,000 件超の不動産価格査定実績やグループ累計約 13,500 戸の不動産販売で培ったリアルな取引データ・ノウハウを背景に、「リアル(住まい)×テクノロジー」で実現する「誰もが」「いつでも」「何度でも」「気軽に」住み替えることができる未来に向け、手軽でお客様にとって利便性の高い不動産取引を提供しています。

<会社概要>

会社名:株式会社 property technologies

代表者:代表取締役社長 濱中 雄大

URL:<https://pptc.co.jp/>

本社:東京都渋谷区本町 3-12-1 住友不動産西新宿ビル 6 号館 12 階

設立:2020 年 11 月 16 日

上場:東京証券取引所グロース市場(5527)

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社 property technologies 人事本部 広報担当

TEL:03-5308-5050 FAX:03-5308-5051

Email:[pr@pptc.co.jp](mailto:pr@pptc.co.jp)

投資先を探しているアナタへ!

## イチオシの注目企業大解剖

東グ・5527

株式会社  
property technologies中古マンション販売数全国3位。  
AIとデータを武器に業績拡大中

全国で中古マンションを販売する株式会社 property technologies。豊富なデータを駆使し、25年11月期の経常利益を前期比+57%へ上方修正した。

厳選仕入れで、平均  
販売価格は約20%増

主力事業は売り上げの約8割を占める「中古住宅再生事業」。これは、買い取った中古マンションをリノベーションして再販するビジネスモデルだ。「買取再販年間販売戸数ランキング2025（リフォーム産業新聞調べ）」では、同社グループの中古マンション販売数は全国3位にランクインする。

同社の強みは「仕入れ先の地域分散」と「豊富なデータベース」だ。競合他社が東京に事業の軸足を置いているのに対し、同社がカバーする仕入れ先は札幌から沖縄ま

での全国15都市と幅広い。そのため、市場の変動が激しい中でも、有望なエリアの優良物件や高付加価値物件のみを厳選して取り扱うことで、安定的な売り上げと成長の両立を実現している。

同社の目利き力を支えるのが、蓄積してきたデータベース。日本に建てられている17万棟のマンションのうち、同社は実に約9割のデータを保有し、年間2500件程の実売買を積み上げている。さらに、これまで取り扱ってきた中古マンションの買取価格や粗利率などのデータを分析することで、より正確な損益分岐点を算出する。データドリブンな厳選仕入れ・販売戦略を強化した結果、2025年11月期の平均販売価格は2500万円台から3000万円台超へと約20%上昇した。

AIで査定業務を効率化。  
株主優待も新設

2020年より不動産価格査定にAIを活用している。これにより、査定時間は約5時間（新人営業の場合）から約30分に短縮された。取り扱い物件数が事業拡大に直結するビジネスモデルにおいて、仕入れ先の分母を増やせるAI査定は強力な武器となっている。

AI査定は、同社が展開する「SaaS（オンライン買取プラットフォーム）『KAI TRY』」や「SaaSビジネス」の基盤システムでもある。2022年より開始したSaaSビジネス

では、不動産価格査定や調査書作成などの機能を提供する。ターゲットは3300社以上の不動産仲介会社、約1000社の金融機関、約31万社の不動産会社など多岐にわたる。現在はメガバンクをはじめ全国の金融機関への導入実績を積み重ねており、事業の拡大余地は極めて大きい。

2025年10月には、2025年11月期業績予想の上方修正を行った（営業利益前期比+46.8%、経常利益+同+57.0%）。厳選仕入れ戦略が功を奏した形だ。同時に「1株あたり期末配当予想25円（10円増配）」や「株主優待制度の新設」も発表した。なお、業績発表翌日、株価はストップ高となった。

企業DATA 株式会社property technologies

property  
technologies東京都渋谷区本町3-12-1  
住友不動産西新宿ビル  
6号館12F代表取締役社長  
濱中 雄大 氏

CHECK!

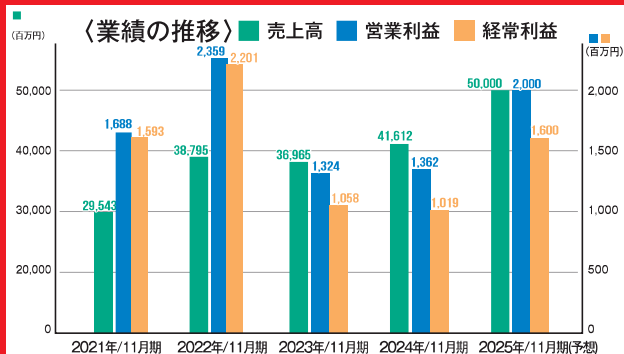
## 3つのPOINT!

- 1 地域分散とデータに基づく物件の目利き力が強み
- 2 業績上方修正の発表翌日、株価はストップ高に
- 3 1株あたり25円に増配予定。株主優待も新設

新設した株主優待制度では300株以上保有株主にQUOカード5,000円分を贈呈。増配予定。株主還元を強化している。

## DATA

注:データは2025年11月25日時点



株価

755円

配当利回り  
(今期予想)

3.31%