

PRESSRELEASE
プレスリリース

各位

2025年10月14日

ホームネット、アーク株式会社と業務提携 中国ウェルスマネジメントのリーディングカンパニー Noah の日本法人と 日本市場における不動産取引を開始



テクノロジーで気軽な住み替えをサポートする株式会社 property technologies(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:濱中 雄大、証券コード:5527、以下「当社」)のグループ会社である株式会社ホームネットは、中国の富裕層向け資産管理会社のリーディングカンパニーであり、米国ニューヨーク証券取引所および香港証券取引所に上場する Noah Holdings Limited(以下「Noah」)の100%子会社である、アーク株式会社(本社:東京都港区、代表取締役:陳 歆、以下「アーク」)との間で、業務提携契約を締結したことをお知らせいたします。

今回の業務提携により、当社グループが希少性・資産価値の高い物件を選びすぐって展開するリノベーション事業ブランド『眺望マンション』を、アークが持つネットワークを通じて中国の富裕層に提供することが可能となります。アークの顧客基盤と当社グループの『眺望マンション』を組み合わせた不動産取引を開始します。

業務提携の背景

昨今、日本の不動産市場は、その安定性や質の高さから注目を集めています。外国人(法人・個人)による不動産の購入額を表すインバウンド投資額は、令和6年通年で9,397億円となり、前年の5,758億円と比べて約63%増加するなど※活況を呈しています。一方で、グローバルな顧客が日本の不動産へアクセスするには、言語や商慣習の壁、信頼できる物件情報が不足しているなどの課題がありました。

※出所:国土交通省「令和6年度 土地に関する動向 令和7年度 土地に関する基本的施策」

このような状況の中、Noah は海外事業強化の重要拠点として 2024 年に日本法人アークを設立しました。世界で培った資産管理の知見と、日本の安定した市場や高度な技術力を融合させる「グローバルリゼーション」を 2025 年の重要戦略として掲げ、日本のポテンシャルを世界に紹介する動きを本格化させています。

また当社グループは、これまでのリノベーション事業で培ったノウハウをもとに『眺望マンション』ブランドを新たに立ち上げ、希少性・資産価値の高い物件を専門チームが厳選し、お客様に提供しています。

本提携は、アークが持つ顧客ネットワークと、当社グループの『眺望マンション』が提供する質の高い物件を掛け合わせることで、言語や商慣習の壁を乗り越え、安心して日本の不動産を購入できる、信頼性の高いルートを確立します。

アーク株式会社について

中国富裕層向けウェルスマネジメントカンパニー「Noah Holdings Limited」の 100%子会社。Noah は総資産が 1,000 万元(約 2 億円)を超える顧客を 1 万人以上抱えており、国内外の富裕層に対し、日本の優良な不動産購入機会や、ウェルスマネジメントサービスを提供しています。

<会社概要>

代表者名: 陳 歆

設立: 2024 年

オフィス所在地: 東京都港区元麻布 3-1-6

『眺望マンション』について

『眺望マンション』は、株式会社ホームネットが展開する事業ブランドで、希少性の高い眺望を中心に品質・機能に拘った物件を国内外の富裕層に提供しています。

眺望は、日々の生活で満足感を与えるだけでなく、資産価値の一部分だと考え、専門チームが自分たちの目で実際の眺望を確認し、独自の基準を満たすものだけをお客様にお届けします。

URL: <https://choubou-mansion.com/>

株式会社ホームネットについて

株式会社ホームネットは、中古マンションのリノベーション事業を核とする住まいの専門企業です。東京に本社を構え、札幌から沖縄まで全国 15 都市にて、リノベーションによって新たな価値を加えた物件を販売しています。

株式会社 property technologies(プロパティ・テクノロジーズ)について

「UNLOCK YOUR POSSIBILITIES. ~テクノロジーで人生の可能性を解き放つ~」というミッションを掲げています。年間 36,000 件超の不動産価格査定実績やグループ累計約 13,500 戸の不動産販売で培ったリアルな取引データ・ノウハウを背景に、「リアル(住まい)×テクノロジー」で実現する「誰もが」「いつでも」「何度でも」「気軽に」住み替えることができる未来に向け、手軽でお客様にとって利便性の高い不動産取引を提供しています。

<会社概要>

会社名: 株式会社 property technologies

代表者: 代表取締役社長 濱中 雄大

URL: <https://pptc.co.jp/>

本社: 東京都渋谷区本町 3-12-1 住友不動産西新宿ビル 6 号館 12 階

設立: 2020 年 11 月 16 日

上場: 東京証券取引所グロース市場(5527)

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社 property technologies 人事本部 広報担当

TEL: 03-5308-5050 FAX: 03-5308-5051

Email: pr@pptc.co.jp