

PRESSRELEASE
プレスリリース

各位

2025 年 10 月 24 日

**金融機関向け SaaS『KAITRY finance』
「物件査定一括サービス」提供開始**

テクノロジーで気軽な住み替えをサポートする株式会社 property technologies(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:濱中 雄大、証券コード:5527、以下「当社」)は、『KAITRY finance(カイトリー ファイナンス)』の新サービス「物件査定一括サービス」の提供を本日より開始します。

『KAITRY finance』の成長

『KAITRY finance』では、不動産の実勢価格を最短 5 秒で確認できる AI による不動産価格調査機能などを提供しています。現在、『KAITRY finance』は、メガバンクをはじめとする大手銀行や地域密着型の地方金融機関まで、全国で導入が拡大しています。

直近では、7.2兆円の住宅ローン※を取り扱う株式会社みずほ銀行の保証会社であるみずほ信用保証株式会社への提供も開始しました。

※出所:株式会社みずほフィナンシャルグループ 2024 年度有価証券報告書

こうした導入の進展により、『KAITRY finance』の利用は、直近 1 年間で 430%の伸びを記録しています。また、既存の導入先においても他部署での利用が広がるなど、金融機関内における不動産査定業務の重要度が高まっていることがうかがえます。

「物件査定一括サービス」の特徴

導入が広がる中で、新たに金融機関内から「大量の物件をまとめて査定できないか」「過去にさかのぼって査定ができないか」というニーズが寄せられたことを受けて、社内のエンジニアが短期間で「物件査定一括サービス」を開発しリリースしました。

本機能は、大量の不動産物件を、現時点だけでなく過去の一時点において、一括して査定することを可能としたもので、資産査定業務の高度化と効率化を実現するサービスとなっています。

金融機関における『KAITRY finance』導入状況について**これまでの『KAITRY finance』導入金融機関**

株式会社みずほ銀行/みずほ信託銀行株式会社/株式会社北海道銀行/株式会社山陰合同銀行/
株式会社西京銀行/株式会社広島銀行/城北信用金庫/みずほ信用保証株式会社(導入順)

今後も当社は、全国の金融機関の業務効率化やコンサルティング業務の高度化を支援するため、同サービスの導入を強化していき、金融機関・利用者双方にとってより良い社会の実現に貢献していきます。

『KAITRY finance』について

『KAITRY finance』は、金融機関における融資関連業務の効率化や個人向けコンサルティング業務の高度化を支援するサービスです。

これまで金融機関では、融資先企業の実態把握や個人のお客様への提案活動において、担当者による不動産価格の調査が負担となっていました。ネット・路線価、不動産会社などへの確認といった従来の調査方法は属人的になるだけでなく、時間と手間を要し非効率になっていました。最短 5 秒の AI による「不動産価格調査」機能に加え、最短 3 分の不動産価格調査書の作成を自動化することで、金融機関における融資関連業務や個人向けコンサルティング業務の DX 化を後押しし、総合的なコンサルティング提案に寄与します。



<サービス概要>

・名称:『KAITRY finance(カイトリー ファイナンス)』

・提供機能:

- 一般市場価格調査(戸建て/マンション)
- マンション AI 賃料査定
対応エリア:全国 47 都道府県
- マンション買取価格調査
対応エリア:北海道/宮城県/埼玉県/千葉県/東京都/神奈川県/愛知県/滋賀県/京都府/大阪府/兵庫県/岡山県/広島県/山口県/福岡県/佐賀県/熊本県/沖縄県
- 不動産価格調査書作成
- 類似物件サーチ
- 物件査定一括サービス

・『KAITRY finance』お問合せ先:info.finance@kaitry.com

株式会社 property technologies(プロパティ・テクノロジーズ)について

「UNLOCK YOUR POSSIBILITIES. ～テクノロジーで人生の可能性を解き放つ～」というミッションを掲げています。年間 36,000 件超の不動産価格査定実績やグループ累計約 13,500 戸の不動産販売で培ったリアルな取引データ・ノウハウを背景に、「リアル(住まい)×テクノロジー」で実現する「誰もが」「いつでも」「何度でも」「気軽に」住み替えることができる未来に向け、手軽でお客様にとって利便性の高い不動産取引を提供しています。

<会社概要>

会社名:株式会社 property technologies

代表者:代表取締役社長 濱中 雄大

URL:<https://pptc.co.jp/>

本社:東京都渋谷区本町 3-12-1 住友不動産西新宿ビル 6 号館 12 階

設立:2020 年 11 月 16 日

上場:東京証券取引所グロース市場(5527)

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社 property technologies 人事本部 広報担当

TEL:03-5308-5050 FAX:03-5308-5051

Email:pr@pptc.co.jp