

2025 年 7 月 16 日

**国内初※、マンション価格を「デジタルアドレス」で AI 査定  
～不動産 AI 査定サービス『KAITRY』新機能、本日より提供開始～**

テクノロジーで気軽な住み替えをサポートする株式会社 property technologies(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:濱中 雄大、証券コード:5527、以下「当社」)は、2025 年 7 月 16 日、当社が提供する不動産 AI 査定サービス『KAITRY(カイトリー)』において、日本郵便株式会社の「デジタルアドレス」と連携した新機能の提供を開始します。

「デジタルアドレス」で AI 査定:<https://ad.kaitry.com/digital/>

本連携により、お客様はご自宅のマンションの詳細な住所を入力することなく、「デジタルアドレス」を入力すると、最短 5 秒で AI による査定価格を知ることが可能になります。

※当社調べ、「デジタルアドレス」からマンション価格の AI 査定ができるサービスについて

**KAITRY** 住み替えを、もっと気軽に。もっと楽しく。**「デジタルアドレス」で AI 査定 提供開始****デジタル  
アドレス と AI 査定****新機能開発の背景**

当社は、日本郵便株式会社が 2025 年 5 月より提供を開始した、住所入力の手間やミスといった課題を解決する「デジタルアドレス」をいち早く取り入れ、不動産業界における先進的な取り組みを進めています。

お客様の査定における入力負担を軽減するとともに、公共性の高い新たな住所インフラと連携することで、サービスの信頼性を一層高めてまいります。

当社は今後もテクノロジーの力で不動産取引の課題解決に取り組み、『気軽な住み替え』の実現をさらに加速させてまいります。

## 新機能の特長

『KAITRY』の査定ページをお持ちの「デジタルアドレス」と必要項目を入力いただくと、最短 5 秒で AI によるマンション価格査定が完了します。

不動産査定における住所等の入力は不要になり、お客様の手入力の手間やミスを削減し、ご自身のマンション査定価格をより簡単に把握することが可能になります。



※画像はイメージです

## 「デジタルアドレス」について

「デジタルアドレス」は、日本郵便株式会社が 2025 年 5 月 26 日(月)から提供を開始した、住所を「7桁の英数字」で表現できる新サービスです。住所の全文(郵便番号を含む都道府県から町域、建物情報など)を簡易に表現することで、住所入力の簡略化や、各種サービスにおける利便性の向上を目指しています。(※ご利用には「ゆう ID」の登録が必要です。)

デジタルアドレス公式サイト:<https://lp.da.pf.japanpost.jp/>

## 『KAITRY(カイトリー)』について

『KAITRY』は、「住み替えを、もっと気軽に。もっと楽しく。」をコンセプトとした日本最大級の iBuyer (アイバイヤー) プラットフォームです。

ユーザーは、最短 5 秒の AI 査定によって、PC(パソコン)やスマホ、タブレットなどでいつでもどこでも自身のマンションがいくらで売却できるかを確認できます。売却依頼から最短 3 日で現金化も可能です。また『KAITRY リノベ物件購入(<https://kaitry.com/buy>)』ページでは、当社グループが自ら売主として取り扱っている全国のリノベ済マンションを掲載しており、物件を直接購入いただくことも可能です。お客様のスケジュールに合わせた、気軽に楽しい住み替えをサポートしています。

サイト URL:<https://kaitry.com>

## 株式会社 property technologies(プロパティ・テクノロジーズ)について

「UNLOCK YOUR POSSIBILITIES. ~テクノロジーで人生の可能性を解き放つ~」というミッションを掲げています。年間 36,000 件超の不動産価格査定実績やグループ累計約 13,500 戸の不動産販売で培ったリアルな取引データ・ノウハウを背景に、「リアル(住まい)×テクノロジー」で実現する「誰もが」「いつでも」「何度でも」「気軽に」住み替えることができる未来に向け、手軽でお客様にとって利便性の高い不動産取引を提供しています。

### <会社概要>

会社名:株式会社 property technologies

代表者:代表取締役社長 濱中 雄大

URL:<https://pptc.co.jp/>

本社:東京都渋谷区本町 3-12-1 住友不動産西新宿ビル 6 号館 12 階

設立:2020 年 11 月 16 日

上場:東京証券取引所グロース市場(5527)

### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社 property technologies 人事本部 広報担当

TEL:03-5308-5050 FAX:03-5308-5051

Email:[pr@pptc.co.jp](mailto:pr@pptc.co.jp)