

PRESSRELEASE
プレスリリース

各位

2025 年 6 月 30 日

**金融機関向け SaaS『KAITRY finance』
みずほ信用保証株式会社が本格導入開始**

テクノロジーで気軽な住み替えをサポートする株式会社 property technologies(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:濱中 雄大、証券コード:5527、以下「当社」)は、みずほ信用保証株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役:安藤 光、以下「みずほ信用保証」)に、2025 年 7 月より『KAITRY finance(カイトリーファイナンス)』を本格導入します。



みずほ信用保証は、株式会社みずほ銀行が取り扱う住宅ローンなどの保証を行う企業で、現在、全社的に業務プロセス改革に取り組んでいます。今般、約半年間の実証実験を踏まえ、『KAITRY finance』を正式導入いただくことに至りました。

みずほ信用保証株式会社 担当部署 コメント

「住宅ローンは、最長35年の期間が長い商品であり、当社が担う保証業務においても当初のお申込みの段階から最終返済までのさまざまな場面で、不動産を評価(価格査定)するタイミングがあります。

今般、『KAITRY finance』を導入し、一部の業務に活用することで、評価の精度を落とすことなく、業務効率化につながると判断しました。」

当社研究・開発組織『PropTech-Lab』所長 清水 千弘(一橋大学 教授) コメント

「当社は、空き家問題などの社会課題から企業の業務効率化・高度化まで幅広くソリューションを提供することを目指しています。特に、金融機関においては、まだまだ業務改善が図れる領域があると考えており、今般、みずほ信用保証様に導入いただく『KAITRY finance』もその一つです。

当社が持つテクノロジーを活用することで、金融機関のニーズにカスタマイズして、精度向上・業務効率化を図りつつ、低コストでのサービス提供が可能と考えております。

今後も、みずほ信用保証様をはじめ、みずほフィナンシャルグループの業務改善に貢献してまいります。」

金融機関における『KAITRY finance』導入状況について

メガバンクをはじめとする大手銀行や地域密着型の地方金融機関において『KAITRY finance』の導入は全国的に進んでいます。今後も当社は、全国の金融機関の業務効率化やコンサルティング業務の高度化を支援するために、同サービスの導入を強化していき、金融機関・利用者双方にとってより良い社会の実現に貢献していきます。

これまでの『KAITRY finance』導入金融機関

株式会社みずほ銀行/みずほ信託銀行株式会社/株式会社北海道銀行/株式会社山陰合同銀行/
株式会社西京銀行/株式会社広島銀行/城北信用金庫/みずほ信用保証株式会社(導入順)

『KAITRY finance』について

『KAITRY finance』は、「金融業務を、よりスマートに。」をコンセプトに金融機関における融資関連業務の効率化や個人向けコンサルティング業務の高度化を支援するサービスです。

これまで金融機関では、不動産を保有する融資先企業の実態把握や個人のお客様への提案活動の際に不動産価格をネット・路線価・不動産会社などを使って調査するなど、属人的になるだけでなく、時間と手間を要し非効率になっていました。

最短 5 秒の AI による不動産価格調査機能や「地番で AI 査定」機能に加え、最短 3 分の不動産価格調査書の作成を自動化することで金融機関における融資関連業務や個人向けコンサルティング業務の DX 化を後押しし、総合的なコンサルティング提案に寄与します。



<サービス概要>

・名称:『KAITRY finance(カイトリー ファイナンス)』

・URL:<https://kaitry-finance.com/>

・対応エリア:

【一般市場価格調査(戸建て/マンション)】

全国 47 都道府県

【マンション買取価格調査】

北海道/宮城県/埼玉県/千葉県/東京都/神奈川県/愛知県/滋賀県/京都府/大阪府/

兵庫県/岡山県/広島県/山口県/福岡県/佐賀県/熊本県/沖縄県

・『KAITRY finance』お問合せ先:info_finance@kaitry.com

『PropTech-Lab』所長 清水 千弘 について

一橋大学ソーシャル・データサイエンス研究科教授、同大学ソーシャル・データサイエンス学部教授、麗澤大学学長補佐(AI ビジネス研究センター長・都市不動産科学研究センター長)。

麗澤大学経済学部准教授・教授、ブリティッシュコロンビア大学経済学部、シンガポール国立大学不動産研究センター、香港大学建設不動産学部客員教授、日本大学スポーツ科学部教授、東京大学空間情報科学研究センター特任教授等を歴任。

2022 年 1 月より、当社グループ参画。社外取締役を経て、2024 年 7 月より、当社研究・開発組織『PropTech-Lab』所長に就任。



<専門分野>

指数理論 / 応用計量経済学 / 多変量解析

株式会社 property technologies(プロパティ・テクノロジーズ)について

「UNLOCK YOUR POSSIBILITIES. ～テクノロジーで人生の可能性を解き放つ～」というミッションを掲げています。年間 36,000 件超の不動産価格査定実績やグループ累計約 13,500 戸の不動産販売で培ったリアルな取引データ・ノウハウを背景に、「リアル(住まい)×テクノロジー」で実現する「誰もが」「いつでも」「何度でも」「気軽に」住み替えることができる未来に向け、手軽でお客様にとって利便性の高い不動産取引を提供しています。

<会社概要>

会社名:株式会社 property technologies

代表者:代表取締役社長 濱中 雄大

URL:<https://pptc.co.jp/>

本社:東京都渋谷区本町 3-12-1 住友不動産西新宿ビル 6 号館 12 階

設立:2020 年 11 月 16 日

上場:東京証券取引所グロース市場(5527)

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社 property technologies 人事本部 広報担当

TEL:03-5308-5050 FAX:03-5308-5051

Email:pr@pptc.co.jp