

各位

2025年4月22日

## 金融機関向け SaaS『KAITRY finance』 新機能「類似物件サーチ」提供開始

テクノロジーで気軽な住み替えをサポートする株式会社 property technologies(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:濱中 雄大、証券コード:5527、以下「当社」)は、『KAITRY finance(カイトリー ファイナンス)』の新機能「類似物件サーチ」を本日から提供開始します。

### 新機能開発の背景

金融機関では、お客様の保有不動産の資産価値調査や担保不動産価格の把握に、多くの体力・時間・コストがかかっています。

KAITRY finance を導入いただいている金融機関では、不動産の実勢価格を最短5秒で確認できる機能をご活用いただいている一方、「融資審査や資産査定において、価格の根拠となる類似物件の事例を時間をかけずに収集したい」というご要望も多くいただいていた。類似物件の調査においては、担当者の属人的な主観ではなく客観的な視点が求められるため、本サービスを通じた事例収集が有効と判断し、本機能の開発に着手しました。



### 新機能の特長



「類似物件サーチ」機能は、サービストップページから対象物件のマンション名や住所を入力するだけで、半径2km以内の類似物件を自動で抽出し、一覧で表示します。また、価格帯・面積・築年数などのソート機能を実装することで、簡単に絞込検索が可能となりました。

これにより、従来は担当者個別に行っていた類似物件の調査作業の飛躍的な効率化が期待されます。

今後も、金融機関様のニーズに応えられるよう、自社開発の強みを活かし、ユーザビリティの向上・業務支援機能の拡充に努めてまいります。

## 金融機関における『KAITRY finance』導入状況について

メガバンクをはじめとする大手銀行や地域密着型の地方金融機関において『KAITRY finance』の導入は全国的に進んでいます。今後も当社は、全国の金融機関の業務効率化やコンサルティング業務の高度化を支援するために、同サービスの導入を強化していき、金融機関・利用者双方にとってより良い社会の実現に貢献していきます。

### これまでの『KAITRY finance』導入金融機関

株式会社みずほ銀行/みずほ信託銀行株式会社/株式会社北海道銀行/株式会社山陰合同銀行/  
株式会社西京銀行/株式会社広島銀行/城北信用金庫/みずほ信用保証株式会社(導入順)

## 『KAITRY finance』について

『KAITRY finance』は、「金融業務を、よりスマートに。」をコンセプトに金融機関における融資関連業務の効率化や個人向けコンサルティング業務の高度化を支援するサービスです。

これまで金融機関では、不動産を保有する融資先企業の実態把握や個人のお客様への提案活動の際に不動産価格をネット・路線価・不動産会社などを使って調査するなど、属人的になるだけでなく、時間と手間を要し非効率になっていました。

最短 5 秒の AI による「不動産価格調査」機能に加え、最短 3 分の不動産価格調査書の作成を自動化することで金融機関における融資関連業務や個人向けコンサルティング業務の DX 化を後押しし、総合的なコンサルティング提案に寄与します。



### <サービス概要>

- ・名称:『KAITRY finance(カイトリー ファイナンス)』
- ・対応エリア:
  - 【一般市場価格調査(戸建て/マンション)】  
全国 47 都道府県
  - 【マンション買取価格調査】  
北海道/宮城県/埼玉県/千葉県/東京都/神奈川県/愛知県/滋賀県/京都府/大阪府/  
兵庫県/岡山県/広島県/山口県/福岡県/佐賀県/熊本県/沖縄県
- ・『KAITRY finance』お問合せ先:[info\\_finance@kaitry.com](mailto:info_finance@kaitry.com)

株式会社 property technologies(プロパティ・テクノロジーズ)について

「UNLOCK YOUR POSSIBILITIES. ~テクノロジーで人生の可能性を解き放つ~」というミッションを掲げています。年間 36,000 件超の不動産価格査定実績やグループ累計約 13,500 戸の不動産販売で培ったリアルな取引データ・ノウハウを背景に、「リアル(住まい)×テクノロジー」で実現する「誰もが」「いつでも」「何度でも」「気軽に」住み替えることができる未来に向け、手軽でお客様にとって利便性の高い不動産取引を提供しています。

<会社概要>

会社名:株式会社 property technologies

代表者:代表取締役社長 濱中 雄大

URL:<https://pptc.co.jp/>

本社:東京都渋谷区本町 3-12-1 住友不動産西新宿ビル 6 号館 12 階

設立:2020 年 11 月 16 日

上場:東京証券取引所グロース市場(5527)

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社 property technologies 人事本部 広報担当

TEL:03-5308-5050 FAX:03-5308-5051

Email:[pr@pptc.co.jp](mailto:pr@pptc.co.jp)