

PRESSRELEASE  
プレスリリース

各位

2025年3月21日

雪国・秋田で 3,000 棟を超える実績の住宅会社がつくる  
高性能×高コスパの家『NICO(ニコ)』新登場  
断熱等級 6(UA 値  $0.28\text{W}/\text{m}^2\text{k}$ )を上回る  $0.25\text{W}/\text{m}^2\text{k}$  を実現！

テクノロジーで気軽な住み替えをサポートする株式会社 property technologies(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:濱中 雄大、証券コード:5527、以下「当社」)のグループ会社である株式会社サンコーホーム(本社:秋田県横手市、代表取締役社長:三浦 一之、以下「サンコーホーム」)は、高性能でありながら「高コスパ」な規格型注文住宅『NICO(ニコ)』を 2025 年 3 月 22 日(土)より販売を開始します。

WEB ページ: [https://www.sanko-home.co.jp/lineup/details\\_15.html](https://www.sanko-home.co.jp/lineup/details_15.html)



想いを形に、想造設計。



雪国・秋田の会社がつくる  
高性能 × 高コスパな家  
『NICO』が新登場

『NICO』コンセプト

UA 値  $0.25(\text{ニコ})\text{W}/\text{m}^2\text{k}$  で実現するニコニコな暮らし

雪国での暮らしには、暖かさが絶対条件です。しかしながら、暖かくするためにはコストがかかります。『NICO』なら、コストを抑えて、高性能な家可以实现できます。

3,000 棟を超える実績の中から、サンコーホームだからこそわかる「使い勝手のいい間取り」、「評価の高かったプラン」など、実際の暮らしから生まれるアイデアをベースに快適に暮らせる 300 パターンのプランを用意しています。さらに、建物の断熱グレードは断熱等級 6(UA 値  $0.28\text{W}/\text{m}^2\text{k}$ )を上回る  $0.25(\text{ニコ})\text{W}/\text{m}^2\text{k}$  を実現しました。価格も性能も「ちょうどいい家」が新登場です。

## 『NICO』特長

### 【特長①：高性能】

イニシャルもランニングもコストパフォーマンスに優れた住まいを実現するために、

- ・外張り断熱工法と充填断熱工法を組み合わせた「内外ダブル断熱」
- ・業界トップクラスの断熱性能「トリプルガラスサッシ」
- ・屋外への排気と室内への給気の熱交換をすることで、室内環境をより効率的にする「第一種熱交換型計画換気システム」
- ・超高層ビルや歴史的建造物でも採用されている「制振ダンパーMIRAIE(ミライエ)」を標準仕様で搭載しています。

### 【特長②：高コスパ】

高品質のお住まいを、良質な価格でご提供できるように、ベースプランを選べる規格型注文住宅にすることや資材の一括発注をすることによって、コストを徹底的にカットしました。

### 【特長③：寒冷地仕様の300パターンの間取り】

これまでご建築いただいた3,000棟を超える実績をベースに、オーナー様が実際に使ってよかった間取りや、設計士がおすすめするライフスタイルにあった住みやすい間取りを豊富にご用意しました。ライフスタイルに合わせて「2階建て」、「二世帯」、「平屋」、「ビルトインガレージ」、「小屋裏付き」、「狭小地」などのプランをお選びいただけます。

### 【特長④：暮らしがより充実する標準仕様】

毎日使う水廻りやインテリア。使いやすさやメンテナンスを考えることはもちろん、住んでいてニコニコの笑顔がこぼれるインテリアに包まれるよう標準仕様を充実させました。水廻り設備は国内一流メーカー4社からお選びいただけます。

### 【特長⑤：安心の保証・アフターメンテナンス】

長く住もうための保証も充実しています。構造躯体の保証に加え、地盤やシロアリの保証も最長60年と充実。さらに設備保証やコールセンター、定期点検など住んでからも安心できる「家守り(いえまもり)」としてサポートします。

## 『NICO』プラン例

### 【2階建て(28坪 3LDK)プラン】 1,980万円(税込)~

延べ床面積：89.43㎡(27.05坪)、1階：43.06㎡、2階：46.37㎡



## 新商品『NICO』発表記念「ニコニコ住まいづくりフェア」開催

新商品『NICO』発表を記念して、秋田県内の4つの展示場（秋田市・大仙市・横手市・由利本荘市）で、新商品『NICO』の秘密を大公開！UA値0.25を実現した高性能×高コストな住まいの詳細をご紹介します。ご来場の方に新商品『NICO』のことがよくわかるパンフレットをプレゼント！

### 【開催概要】

日程：2025年3月22日（土）～4月30日（水）

時間：10時～17時

開催展示場：

【スタジオピア】秋田県秋田市東通 8-1-15

【住まいの専門館大曲】秋田県大仙市戸蒔字錨 126

【ピアステージ横手展示場】秋田県横手市赤坂字館ノ下 91-1

【本荘展示場】秋田県由利本荘市薬師堂字谷地 258-4



今なら最大5,000円！ご来場キャンペーン：

<キャンペーン内容>

- ① 事前予約のうえご来場で1,000円分の商品券プレゼント！
  - ② ご予約後、当社よりお送りする事前アンケートへのご回答で、さらに4,000円分の商品券プレゼント！
- ※①・②それぞれ1世帯様につき1回となります。

<キャンペーン適用条件>

- キャンペーン①
  - ・当社ホームページのフォームより、ご来場日前日の22:00までにご予約いただいた方
  - ・ご予約日時に、ご指定の会場へお越しいただいた方
- キャンペーン②
  - ・キャンペーン①の適用条件をすべて満たす方
  - ・ご来場日前日の23:59までにアンケートへご回答いただいた方
- キャンペーン①②共通
  - ・サンコーホーム（サンコーホーム・ジャストインハウス・桧家住宅秋田店）へのご来場が初めての方
  - ・20歳以上の方

<キャンペーンサイト・お申込みフォーム>

[https://www.sanko-home.co.jp/event/details\\_236.html](https://www.sanko-home.co.jp/event/details_236.html)

## 株式会社サンコーホームについて

安心の長期保証で、永く住み継がれる家。秋田 No.1 ビルダー。

新築住宅年間着工棟数で 16 年連続秋田県 No.1※。宮大工から始まった創業 90 年の歴史を有する地域密着の地元ビルダー。現代の新技术・新材料を組み合わせる性能(耐震性・耐久性・省エネルギー性)とデザイン、安心の保証を兼ね備えた長く住み継がれる住宅が強み。秋田の気候に即した全館冷暖房ダブル空気清浄システムの採用や、建物設備においても最長 15 年保証を行う等、お客様に寄り添った住まいづくりを大切にしています。

社名の由来は、「お客様の幸せ」「社員の幸せ」「会社の幸せ」この“三つの幸せ”を実現したいという想いのつまった社名です。これからもサンコーホームは、安全・安心なまちづくりへの貢献を通じて成長していく所存です。

※2008 年度～2023 年度 県内に本社のある地元住宅会社部門 リビング通信社調べ

### <会社概要>

会社名:株式会社サンコーホーム

代表者:代表取締役社長 三浦 一之

URL:<https://www.sanko-home.co.jp/>

本社:秋田県横手市赤坂字館ノ下 155

創業:1935 年 10 月

設立:1990 年 6 月 1 日

事業内容:注文住宅の販売及び設計、施工、住宅リフォーム等

株主構成:株式会社 property technologies 100%

(東京証券取引所グロース市場、証券コード:5527)

## 株式会社 property technologies(プロパティ・テクノロジーズ)について

「UNLOCK YOUR POSSIBILITIES. ～テクノロジーで人生の可能性を解き放つ～」というミッションを掲げています。年間 36,000 件超の不動産価格査定実績やグループ累計約 13,500 戸の不動産販売で培ったリアルな取引データ・ノウハウを背景に、「リアル(住まい)×テクノロジー」で実現する「誰もが」「いつでも」「何度でも」「気軽に」住み替えることができる未来に向け、手軽でお客様にとって利便性の高い不動産取引を提供しています。

### <会社概要>

会社名:株式会社 property technologies

代表者:代表取締役社長 濱中 雄大

URL:<https://pptc.co.jp/>

本社:東京都渋谷区本町 3-12-1 住友不動産西新宿ビル 6 号館 12 階

設立:2020 年 11 月 16 日

上場:東京証券取引所グロース市場(5527)

### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社 property technologies 人事本部 広報担当

TEL:03-5308-5050 FAX:03-5308-5051

Email:[pr@pptc.co.jp](mailto:pr@pptc.co.jp)