

各位

2025年3月27日

金融機関向け SaaS『KAITRY finance』 新機能「マンション AI 賃料査定」を提供開始

テクノロジーで気軽な住み替えをサポートする株式会社 property technologies(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:濱中 雄大、証券コード:5527、以下「当社」)は、『KAITRY finance(カイトリー ファイナンス)』の新機能「マンション AI 賃料査定」を本日から提供開始します。

新機能開発の背景

金融機関では、顧客の資産価値や担保不動産の価値把握など、不動産価格調査業務に多くの時間を要しています。特に、投資判断や融資審査の効率化に加え、保有不動産の収益評価や相続資産としての価値判断において、賃料査定業務の高度化が求められています。

従来の賃料査定は、不動産鑑定士による評価や過去のデータの手作業による分析が中心であり、時間とコストがかかることが課題でした。『KAITRY finance』をご利用いただく金融機関から、AIによる賃料査定機能を求める声が多数寄せられていたことから、本機能の開発に着手しました。

新機能の特長

「マンション AI 賃料査定」機能は、これまでの AI による不動産価格調査と同様に、所在地、築年数、間取りなどの物件情報を入力することにより最短 5 秒で月額賃料・管理費等を提示します。

これにより、「マンションをお持ちのお客様への月額賃料アドバイス・相談へのお応え」や「融資審査におけるマンション月額賃料の妥当性検証」など幅広くご利用いただくことが可能となります。

今後も、金融機関様のニーズに応えられるよう、自社開発の強みを活かし、ユーザビリティの向上・業務支援機能の拡充に努めてまいります。

カイトリーマンション の査定結果	
査定完了	
一般市場価格	5,220万円
買取価格	3,760万円
想定賃料	17.6万円
管理費等	0.9万円
※上記の金額はAIによる推定値となります。	
調査書を作成	

金融機関における『KAITRY finance』導入状況について

メガバンクをはじめとする大手銀行や地域密着型の地方金融機関において『KAITRY finance』の導入は全国的に進んでいます。今後も当社は、全国の金融機関の業務効率化やコンサルティング業務の高度化を支援するために、同サービスの導入を強化していき、金融機関・利用者双方にとってより良い社会の実現に貢献していきます。

これまでの『KAITRY finance』導入金融機関

株式会社みずほ銀行/みずほ信託銀行株式会社/株式会社北海道銀行/株式会社山陰合同銀行/
株式会社西京銀行/株式会社広島銀行/城北信用金庫/みずほ信用保証株式会社(導入順)

『KAITRY finance』について

『KAITRY finance』は、「金融業務を、よりスマートに。」をコンセプトに金融機関における融資関連業務の効率化や個人向けコンサルティング業務の高度化を支援するサービスです。

これまで金融機関では、不動産を保有する融資先企業の実態把握や個人のお客様への提案活動の際に不動産価格をネット・路線価・不動産会社などを使って調査するなど、属人的になるだけでなく、時間と手間を要し非効率になっていました。

最短 5 秒の AI による不動産価格調査機能や「地番で AI 査定」機能に加え、最短 3 分の不動産価格調査書の作成を自動化することで金融機関における融資関連業務や個人向けコンサルティング業務の DX 化を後押しし、総合的なコンサルティング提案に寄与します。



<サービス概要>

- ・名称:『KAITRY finance(カイトリー ファイナンス)』
- ・対応エリア:
 - 【一般市場価格調査(戸建て/マンション)】
全国 47 都道府県
 - 【マンション買取価格調査】
北海道/宮城県/埼玉県/千葉県/東京都/神奈川県/愛知県/滋賀県/京都府/大阪府/
兵庫県/岡山県/広島県/山口県/福岡県/佐賀県/熊本県/沖縄県
- ・『KAITRY finance』お問合せ先:info_finance@kaitry.com

株式会社 property technologies(プロパティ・テクノロジーズ)について

「UNLOCK YOUR POSSIBILITIES. ~テクノロジーで人生の可能性を解き放つ~」というミッションを掲げています。年間 36,000 件超の不動産価格査定実績やグループ累計約 13,500 戸の不動産販売で培ったリアルな取引データ・ノウハウを背景に、「リアル(住まい)×テクノロジー」で実現する「誰もが」「いつでも」「何度でも」「気軽に」住み替えることができる未来に向け、手軽でお客様にとって利便性の高い不動産取引を提供しています。

<会社概要>

会社名:株式会社 property technologies
 代表者:代表取締役社長 濱中 雄大
 URL:<https://pptc.co.jp/>
 本社:東京都渋谷区本町 3-12-1 住友不動産西新宿ビル 6 号館 12 階
 設立:2020 年 11 月 16 日
 上場:東京証券取引所グロース市場(5527)

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社 property technologies 人事本部 広報担当
 TEL:03-5308-5050 FAX:03-5308-5051
 Email:pr@pptc.co.jp