

各位

2024年10月8日

**pptcとクラウドローンが業務提携  
リノベーションマンションや空き家の購入を検討するお客様へ  
「銀行無担保ローン」を提供開始**

テクノロジーで気軽な住み替えをサポートする株式会社 property technologies(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:濱中 雄大、証券コード:5527、以下「当社」)は、クラウドローン株式会社(東京都新宿区、代表取締役:村田 大輔、以下「クラウドローン」)と業務提携契約を締結しました。

これにより、リノベーション済みマンションや空き家の購入時に必要となる頭金や諸費用など、住宅に関わる幅広い資金ニーズに応える「銀行無担保ローン」の提供を2024年10月8日から開始します。



**業務提携のポイント**

本提携は、リノベーション済みマンションや空き家の購入時のみならず、リフォームや物件売却時のオーバーローンの借換えなど、幅広い資金ニーズに対応する利便性の高い無担保ローンです。

**【「銀行無担保ローン」概要】**

融資可能金額:10万円から1,500万円

借入期間:6か月~10年

保証人・担保:不要

※上記は上限値であり、銀行やお客様の与信によって金利や借入金額に変動はあります。

**【リノベーション済みマンションの資金調達が容易に】**

リノベーション済みマンションを購入する際の頭金や諸費用について、地域金融機関にて「銀行無担保ローン」を利用することで資金調達が可能となります。これにより、お客様は担保を提供せずに融資を受けることができ、初期費用負担を大幅に軽減できます。

**【空き家への融資が可能に】**

これまで融資を受けることが難しかった空き家や担保設定が困難な物件についても、「銀行無担保ローン」を通じて資金調達が可能となりました。特に、耐用年数を超えた老朽化した物件であっても、リノベーションやリフォームを施して活用するための資金調達が可能になり、地域社会の空き家問題の解決に貢献します。

## 変化する住宅市場、多様な住宅資金ニーズに応える業務提携

日本の住宅市場は、昨今の少子高齢化やライフスタイルの多様化などによって、ニーズが大きく変化しており、特にリフォームを必要とする住宅の増加や耐用年数を越えた空き家の問題は、社会的な課題として注目されています。

また国土交通省は、リフォーム市場規模に中古住宅流通の市場規模を合わせた目標数値を発表し、2030年には14兆円、長期的に20兆円の市場に伸ばす方針です※1。

このような状況の中、当社グループとクラウドローンは、住宅に関わる幅広い資金ニーズへ柔軟に対応できる利便性の高い無担保ローンサービスの提供を目的に業務提携に至りました。

本提携では、お客様の物件購入時における資金調達と活用の幅を大きく拡大することが期待されます。クラウドローンを通じて地域金融機関から資金融資を受けられる「銀行無担保ローン」を提供します。

この取り組みによって、中古住宅市場の活性化に寄与し、空き家をはじめとする社会問題解決や持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

※1:国土交通省 令和3年3月19日「新住生活基本計画」

## クラウドローン株式会社について

クラウドローンは、個人や中小企業向けに、複数の金融機関が提供するローン商品を比較し、最適な資金調達をサポートするプラットフォームです。ローン選びの透明性を高め、利用者にとって有利な条件で融資を受けられる環境を提供しています。金融機関との広範なネットワークを活かし、シンプルでスムーズな資金調達を実現しています。

### <会社概要>

会社名:クラウドローン株式会社

代表者:代表取締役 村田 大輔

URL:<http://corp.crowdloan.jp/>

本社:東京都新宿区西新宿 8-1-2 PMO 西新宿 6 階

設立:2018年7月5日

事業概要:ローンマッチングプラットフォーム「クラウドローン」運営

「クラウドローン」のサービスサイトはこちら:<https://crowdloan.jp/>

## 株式会社 property technologies(プロパティ・テクノロジーズ)について

「UNLOCK YOUR POSSIBILITIES. ～テクノロジーで人生の可能性を解放つ～」というミッションを掲げています。年間 33,000 件超の不動産価格査定実績やグループ累計約 12,000 戸の不動産販売で培ったリアルな取引データ・ノウハウを背景に、「リアル(住まい)×テクノロジー」で実現する「誰もが」「いつでも」「何度でも」「気軽に」住み替えることができる未来に向け、手軽でお客様にとって利便性の高い不動産取引を提供しています。

### <会社概要>

会社名:株式会社 property technologies

代表者:代表取締役社長 濱中 雄大

URL:<https://pptc.co.jp/>

本社:東京都渋谷区本町 3-12-1 住友不動産西新宿ビル 6 号館 12 階

設立:2020 年 11 月 16 日

上場:東京証券取引所グロース市場(5527)

### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社 property technologies 人事本部 広報担当

TEL:03-5308-5050 FAX:03-5308-5051

Email:[pr@pptc.co.jp](mailto:pr@pptc.co.jp)