

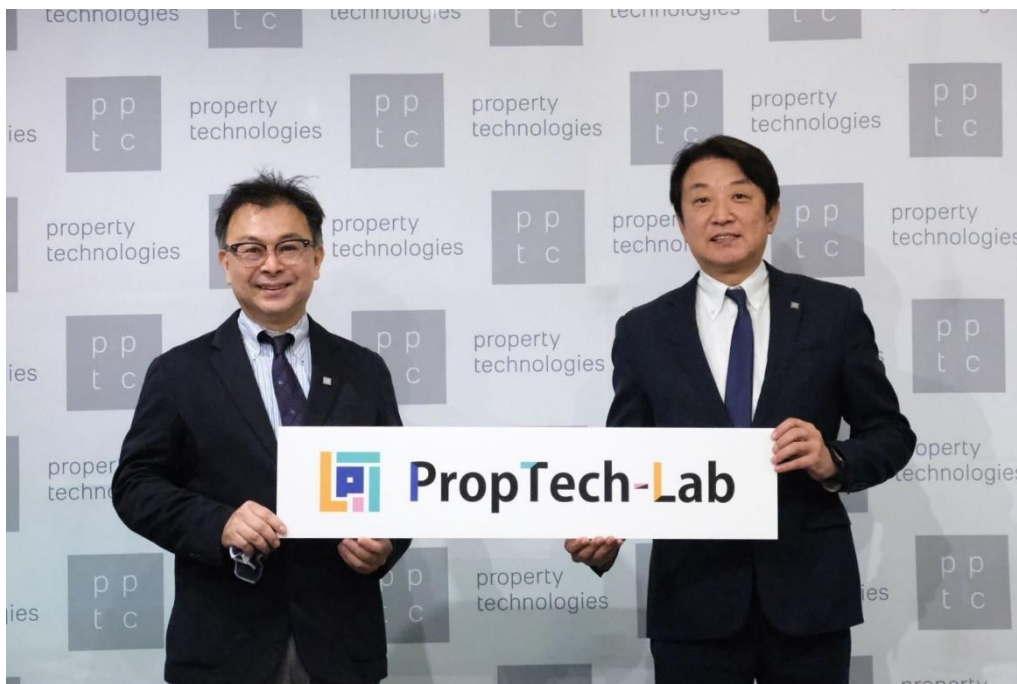
PRESSRELEASE
プレスリリース

各位

2024年7月19日

**不動産テック研究・開発組織『PropTech-Lab』設立
一橋大学教授 清水 千弘 氏が所長に就任**

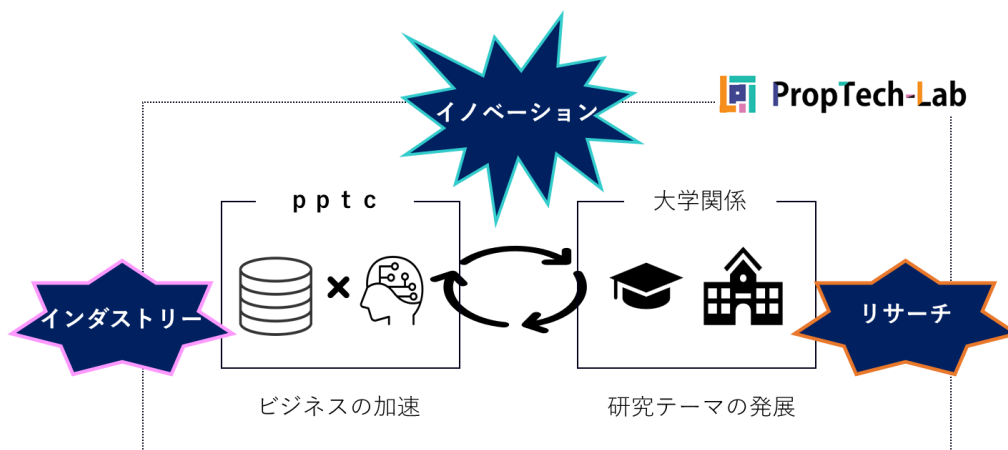
テクノロジーで気軽な住み替えをサポートする株式会社 property technologies(東京都渋谷区、代表取締役社長:濱中 雄大、証券コード:5527、以下「当社」)は、当社のミッションである「誰もが」「いつでも」「何度でも」「気軽に」住み替えることができる未来を推進するため、2024年7月19日付で不動産テック研究・開発組織『PropTech-Lab(プロップテック・ラボ)』を設立し、同ラボ所長に一橋大学教授で不動産テックの第一人者である清水 千弘 氏が就任したことをお知らせします。



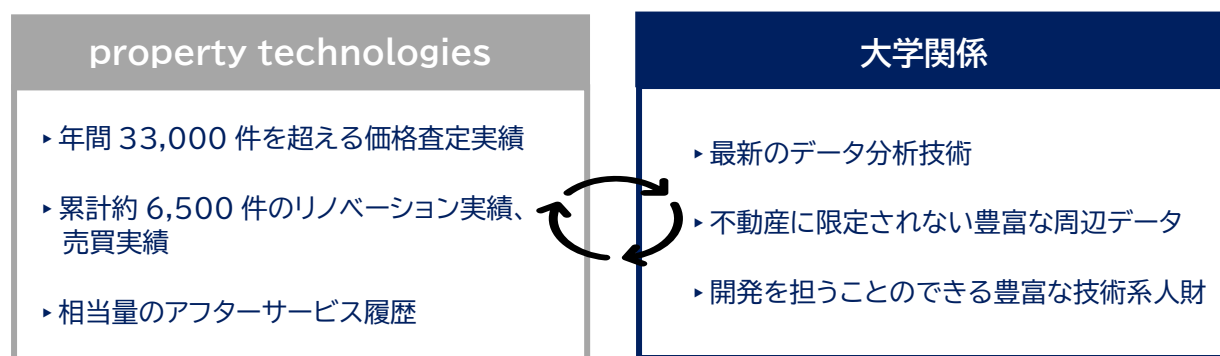
日本における不動産テック業界は、デジタル化の進展やコロナ禍を経て、オンライン取引、AIを活用したビッグデータ解析など広がりを見せております。しかし、依然として住み替えや若者にとっての住宅取得のハードルは高く、高齢化が進む中で世代をまたぐ住宅の適切な配分がなされないなど、住まいに関わる多くの課題が残されている状況です。

オープンイノベーションで透明性のある不動産価値の追求

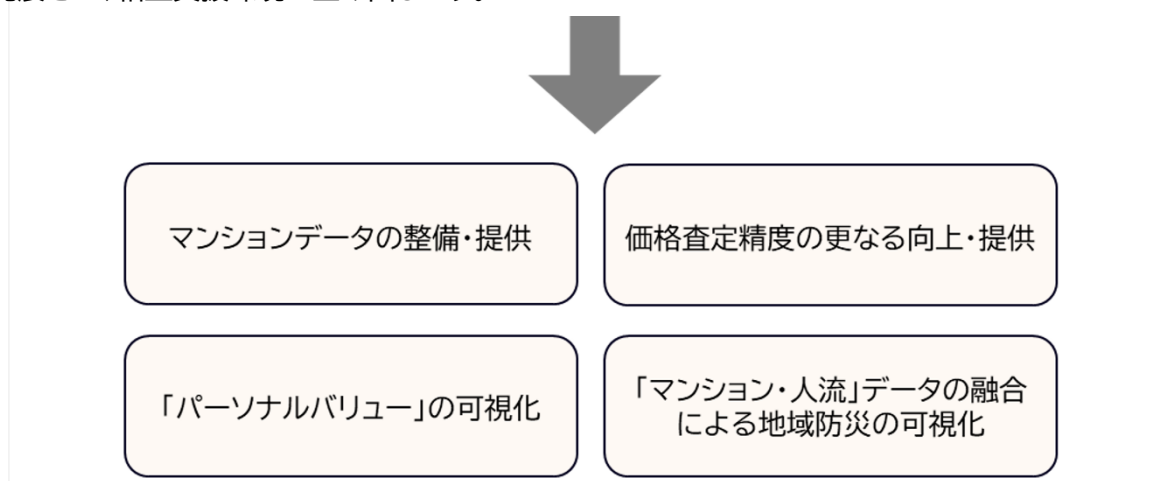
『PropTech-Lab(プロップテック・ラボ)』は、当社が現業で培った年間 33,000 件を超える価格査定実績や累計約 6,500 件のリノベーション実績などのビジネスデータやノウハウと、不動産テックに関心を持つ学生や大学発スタートアップ企業が持つ新しい分析技術、不動産に限定されない幅広い基礎データを融合させることで、不動産テック分野にイノベーションを生み出してまいります。



『PropTech-Lab(プロップテック・ラボ)』の取り組み



当社が持つデータ/ノウハウと大学研究機関や大学発スタートアップ企業が持つ新しい分析技術や幅広い基礎データを融合させることで、ビジネスを一層加速させ、且つ研究者は各研究テーマを発展させ、相互支援環境を生み出します。



当社は同ラボを通じて、不動産市場に新たな価値をもたらし、人々が住まいを選ぶ際の新たな基準や簡便さ、価値観を提供することを目指しています。市場のニーズに応え、価格高騰のスパイラルを抑制し、より多くの人々が質の高い住宅を手に入れられるよう努めていきます。

そして、これらの取り組みを通じて、当社のミッションである「誰もが」「いつでも」「何度でも」「気軽に」住み替えることができる未来を目指してまいります。どうぞご期待ください。

『PropTech-Lab(プロップテック・ラボ)』の組織体制

所長:清水 千弘

主要メンバー:

- ・開 発 当社エンジニア等
- ・不動産 株式会社ホームネット(当社グループ)営業/施工メンバー
- ・管 理 当社管理メンバー(知財、提携推進等)

連携メンバー:

- ・大学発起業者
- ・起業に関心のある学生
- ・不動産テックに関心を持つ学生(当社グループ各拠点 近隣大学を中心に)



株式会社 property technologies 『PropTech-Lab』所長 清水 千弘 について

一橋大学ソーシャル・データサイエンス研究科教授、同大学ソーシャル・データサイエンス学部教授、麗澤大学学長補佐(AI ビジネス研究センター長・都市不動産科学研究センター長)。

麗澤大学経済学部准教授・教授、ブリティッシュコロンビア大学経済学部、シンガポール国立大学不動産研究センター、香港大学建設不動産学部客員教授、日本大学スポーツ科学部教授、東京大学空間情報科学研究センター特任教授等を歴任。

2022年1月より、当社グループ参画。2024年7月より、当社研究・開発組織『PropTech-Lab』所長に就任。



<専門分野>

指数理論 / 応用計量経済学 / 多変量解析

〈『PropTech-Lab』所長 清水 千弘 メッセージ〉

「社会に役立つ開発を加速させていきたい」

[ご視聴はこちら](#)

株式会社 property technologies(プロパティ・テクノロジーズ)について

「UNLOCK YOUR POSSIBILITIES. ~テクノロジーで人生の可能性を解き放つ~」というミッションを掲げています。年間 33,000 件超の不動産価格査定実績やグループ累計約 12,000 戸の不動産販売で培ったリアルな取引データ・ノウハウを背景に、「リアル(住まい)×テクノロジー」で実現する「誰もが」「いつでも」「何度でも」「気軽に」住み替えることができる未来に向け、手軽でユーザーにとって利便性の高い不動産取引を提供しています。

<会社概要>

会社名:株式会社 property technologies

代表者:代表取締役社長 濱中 雄大

URL:<https://pptc.co.jp/>

本社:東京都渋谷区本町 3-12-1 住友不動産西新宿ビル 6 号館 12 階

設立:2020 年 11 月 16 日

上場:東京証券取引所グロース市場(5527)

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社 property technologies 人事本部 広報担当

TEL:03-5308-5050 FAX:03-5308-5051

Email:pr@pptc.co.jp