

各位

2024年6月12日

pptcグループ、ファーストホーム
一級建築士監修『SQUARE(スクエア)』が新登場
自分にとって必要なものだけで暮らす、ミニマルな規格住宅

テクノロジーで気軽な住み替えをサポートする株式会社 property technologies(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:濱中 雄大、証券コード:5527)のグループ会社である株式会社ファーストホーム(本社:山口県防府市、代表取締役社長:稲田 勝、以下「ファーストホーム」)は、ミニマルな規格住宅『SQUARE(スクエア)』を2024年5月17日(金)に販売を開始しました。

WEB ページ: https://www.firsthome.jp.net/event/details_12698.html



■「SQUARE(スクエア)」コンセプト

「SQUARE」は「引き算でととのう、ミニマルな家づくり」をコンセプトに、昨今の物価高や不動産価格の上昇、ライフイベントへの備えなどすべての資金を住宅にかけられない方々の選択肢としてつくられました。必要なものや大切なもの、そうではないものを選別し、自分にとって必要なものだけで暮らす新しい家づくりを提案します。

ファーストホーム設立から培った25年の家づくりのノウハウを基に平屋と二階建てを選べるプランを一級建築士が監修。住む人の使いやすさにこだわった空間設計でありながら、無駄を徹底的にカットし、ファーストホーム最安値を実現しました。また、4つの安心保証システムと徹底したアフターサービス、制振装置も標準仕様で、建築からアフターフォローまで安心の長期保証です。

■「SQUARE(スクエア)」3つのポイント

【ポイント①】

一級建築士監修のトレンドをおさえたプラン

カーボンニュートラルに貢献する「ZEH」を標準仕様とし、ファーストホームの累計契約棟数約 2,600 棟の家づくりの中から、好評だったお客様の声を集めて住む人の暮らしやすさを第一に考え、一級建築士監修のもと開発しました。建築坪数に応じて「SQUARE one(平屋)」「SQUARE two(二階建)」を各9プラン用意しています。

家族全員分の衣類が収納できるファミリークローゼットや空間効率の向上を想定した独立洗面台、日々の家事をラクにするランドリールームなど昨今のトレンドに即したプランニングを取り入れました。



【ポイント②】

『引き算』+『ミニマル』の価格追及

価格追及	
『引き算』+『ミニマル』で当社最安値。	
<p>SQUARE one</p> <p>平屋9プラン</p>  <p>本体価格 2LDK 21.30坪 1,425.6万円～</p>	<p>SQUARE two</p> <p>二階建9プラン</p>  <p>本体価格 3LDK 27.55坪 1,428.9万円～</p>

「最小限」や「最低限」を意味するミニマルをテーマに無駄を徹底的にカットし、ファーストホーム最安値を実現しました。

【ポイント③】

充実した4つの安心保証

ファーストホームが展開する注文住宅・他規格型注文住宅と同等の充実した保証内容でフルカバーします。

- ・建物保証 20年
- ・設備保証 10年
- ・白蟻保証 20年
- ・地盤保証 10年



さらに、制振装置も標準装備し、定期的なアフター点検も実施するため、安心して長くお住まいいただけます。

■「SQUARE」プラン

「SQUARE one(平屋プラン)」

- ① 北 H23T:14,256,000 円(税込)～
床面積 77.01 ㎡(23.30 坪)／2LDK
- ② 北 H26T-1:15,400,000 円(税込)～
床面積 86.95 ㎡(26.30 坪)／3LDK
- ③ 北 H26T-2:15,587,000 円(税込)～
床面積 88.60 ㎡(26.80 坪)／4LDK
- ④ 南 H27T:15,774,000 円(税込)～
床面積 91.91 ㎡(27.80 坪)／4LDK
- ⑤ 東西 H28T:16,126,000 円(税込)～
床面積 93.57 ㎡(28.30 坪)／3LDK
- ⑥ 東西 H29T:16,698,000 円(税込)～
床面積 96.88 ㎡(29.31 坪)／3LDK
- ⑦ 北 H29T-1:16,698,000 円(税込)～
床面積 96.88 ㎡(29.31 坪)／3LDK
- ⑧ 北 H29T-2:16,632,000 円(税込)～
床面積 96.88 ㎡(29.31 坪)／3LDK
- ⑨ 南 H30T:16,918,000 円(税込)～
床面積 99.37 ㎡(30.06 坪)／3LDK



<p>②北H26T-1</p>   <p>26.30坪 (86.95㎡)</p> <p>1,540 (税込) 万円～</p>	<p>③北H26T-2</p>   <p>26.80坪 (88.60㎡)</p> <p>1,558.7 (税込) 万円～</p>	<p>④南H27T</p>   <p>27.80坪 (91.91㎡)</p> <p>1,577.4 (税込) 万円～</p>	<p>⑤東西H28T</p>   <p>28.30坪 (93.57㎡)</p> <p>1,612.6 (税込) 万円～</p>
<p>⑥東西H29T</p>   <p>29.31坪 (96.88㎡)</p> <p>1,669.8 (税込) 万円～</p>	<p>⑦北H29T-1</p>   <p>29.31坪 (96.88㎡)</p> <p>1,669.8 (税込) 万円～</p>	<p>⑧北H29T-2</p>   <p>29.31坪 (96.88㎡)</p> <p>1,663.2 (税込) 万円～</p>	<p>⑨南H30T</p>   <p>30.06坪 (99.37㎡)</p> <p>1,691.8 (税込) 万円～</p>

「SQUARE two(二階建プラン)」

- ① 南 2F27T:14,399,000 円(税込)～
床面積 91.07 m²(27.55 坪)／3LDK
- ② 北 2F27T:14,355,000 円(税込)～
床面積 91.07 m²(27.55 坪)／3LDK
- ③ 東西 2F27T:14,289,000 円(税込)～
床面積 91.07 m²(27.55 坪)／3LDK
- ④ 東西 2F28T:14,982,000 円(税込)～
床面積 92.73 m²(28.05 坪)／3LDK
- ⑤ 南 2F31T-1:15,620,000 円(税込)～
床面積 103.77 m²(31.39 坪)／4LDK
- ⑥ 南 2F31T-2:15,554,000 円(税込)～
床面積 103.49 m²(31.31 坪)／4LDK
- ⑦ 北 2F31T:15,653,000 円(税込)～
床面積 104.32 m²(31.56 坪)／4LDK
- ⑧ 東西 2F31T-1:15,598,000 円(税込)～
床面積 104.32 m²(31.56 坪)／4LDK
- ⑨ 東西 2F31T-2:15,510,000 円(税込)～
床面積 103.49 m²(31.31 坪)／4LDK



 27.55坪 (91.07㎡) 1,439.9 (税込) 万円～	 27.55坪 (91.07㎡) 1,435.5 (税込) 万円～	 28.05坪 (92.73㎡) 1,498.2 (税込) 万円～	 31.39坪 (103.77㎡) 1,562 (税込) 万円～
 31.31坪 (103.49㎡) 1,555.4 (税込) 万円～	 31.56坪 (104.32㎡) 1,565.3 (税込) 万円～	 31.56坪 (104.32㎡) 1,559.8 (税込) 万円～	 31.31坪 (103.49㎡) 1,551 (税込) 万円～

■株式会社ファーストホームについて

山口県下有数の住宅販売棟数を誇るハウズビルダー。

1999年に山口県山口市で設立し、今年で25年、累計2,600棟を超える住宅を供給。地域に精通した幅広い知識と培ったノウハウで、お客様の幸せな暮らしをサポートし、新築住宅の家づくりを中心に、土地探しから、将来を見据えたファイナンシャルプラン、さらには、ご自宅の建替えまで住まいに関することをワンストップで行えることが強みです。

地元の皆様とのつながりを大切に、工務店・大手ハウスメーカーでは真似できない素材・デザインにこだわり、自由自在な家づくりを通じて、お客様の理想の住まいを提供しています。

<会社概要>

会社名:株式会社ファーストホーム

代表者:代表取締役社長 稲田 勝

URL: <https://www.firsthome.jp.net/>

本社:山口県防府市国衙 3-1-41

設立:1999年4月30日

事業内容:注文住宅の販売及び設計、施工、住宅リフォーム等

株主構成:株式会社 property technologies 100%(間接保有)

(東京証券取引所グロース市場、証券コード:5527)

■株式会社 property technologies(プロパティ・テクノロジーズ)について

「UNLOCK YOUR POSSIBILITIES. ~テクノロジーで人生の可能性を解き放つ~」というミッションを掲げています。年間33,000件超の不動産価格査定実績やグループ累計約12,000戸の不動産販売で培ったリアルな取引データ・ノウハウを背景に、「リアル(住まい)×テクノロジー」で実現する「誰もが」「いつでも」「何度でも」「気軽に」住み替えることができる未来に向け、手軽でユーザーにとって利便性の高い不動産取引を提供しています。

<会社概要>

会社名:株式会社 property technologies

代表者:代表取締役社長 濱中 雄大

URL: <https://pptc.co.jp/>

本社:東京都渋谷区本町 3-12-1 住友不動産西新宿ビル 6号館 12階

設立:2020年11月16日

上場:東京証券取引所グロース市場(5527)

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社 property technologies 人事本部 広報担当

TEL:03-5308-5050 FAX:03-5308-5051

Email: pr@pptc.co.jp