

各位

2024年5月23日

## 金融機関向け業務効率化・高度化ソリューション 城北信用金庫が『KAITRY finance』を導入

テクノロジーで気軽な住み替えをサポートする株式会社 property technologies(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:濱中 雄大、証券コード:5527、以下「当社」)は、城北信用金庫(本部:東京都北区、理事長:大前 孝太郎、以下「城北信金」)が、当社開発の金融機関向け業務効率化・高度化ソリューション『KAITRY finance(カイトリー ファイナンス)』を、導入したことをお知らせします。『KAITRY finance』を信用金庫へ導入するのは初めてとなります。



城北信用金庫

KAITRY  
finance

城北信金では、かねてよりコンサルティング機能の充実に取り組んでおり、お客様からの多様なご相談に対して、営業店と本部専担者およびコンサルティング子会社「JS パートナース株式会社」が連携し、複合的なソリューションをご提案する態勢を整えています。今般、お客様からの不動産の有効活用などに関わるご相談に対して、よりスピーディーかつ的確にお応えするため、不動産価格が最短5秒で把握できる『KAITRY finance』を導入しました。

### ■城北信金 ソリューション事業部 コメント

「当金庫は、本サービスを利用することで職員の業務効率化に繋げるほか、属人的になりやすい不動産価格調査に要する作業時間の大幅な改善を期待しています。加えて、「地番で AI 査定」機能(※1)も導入の後押しとなりました。不動産登記などで利用される地番は、市町村が決める住居表示と必ずしも一致していないため、住居表示と地番を照会することに時間や手間をかけていました。本サービスによって、コンサルティング機能の更なる向上を図ることを目指していきます。」

※1:住所(住居表示)からだけでなく「地番」から直接 AI 査定を可能とする機能

### ■金融機関における『KAITRY finance』導入状況について

メガバンクをはじめとする大手銀行や地域密着型の地方銀行など、金融機関において『KAITRY finance』の導入は全国的に進んでいます。今回の城北信金への導入は信用金庫として初めてとなり、更なる広がりを見せています。今後も当社は、全国の金融機関の業務効率化やコンサルティング業務の高度化を支援するために、同サービスの導入を強化していき、金融機関・利用者双方にとってより良い社会の実現に貢献していきます。

#### 『KAITRY finance』の導入金融機関は7社となりました。

株式会社みずほ銀行/みずほ信託銀行株式会社/株式会社北海道銀行/株式会社山陰合同銀行/  
株式会社西京銀行/株式会社広島銀行/城北信用金庫(導入順)

## ■『KAITRY finance』について

『KAITRY finance』は、「金融業務を、よ  
りスマートに。」をコンセプトに金融機関にお  
ける融資関連業務の効率化や個人向けコン  
サルティング業務の高度化を支援するサービ  
スです。

これまで金融機関では、不動産を保有する  
融資先企業の実態把握や個人のお客様への  
提案活動の際に不動産価格をネット・路線価・  
不動産会社などを使って調査するなど、属人  
的になるだけでなく、時間と手間を要し非効  
率になっていました。

最短 5 秒の AI による不動産価格調査機能や「地番で AI 査定」機能に加え、最短 3 分の不動産  
価格調査書の作成を自動化することで金融機関における融資関連業務や個人向けコンサルティング  
業務の DX 化を後押しし、総合的なコンサルティング提案に寄与します。



### <サービス概要>

・名称:『KAITRY finance(カイトリー ファイナンス)』

・対応エリア:

【一般市場価格調査(戸建て/マンション)】

全国 47 都道府県

【マンション買取価格調査】

北海道/宮城県/埼玉県/千葉県/東京都/神奈川県/愛知県/滋賀県/京都府/大阪府/

兵庫県/岡山県/広島県/山口県/福岡県/佐賀県/熊本県/沖縄県

・『KAITRY finance』お問合せ先:[info\\_finance@kaitry.com](mailto:info_finance@kaitry.com)

## ■株式会社 property technologies(プロパティ・テクノロジーズ)について

「UNLOCK YOUR POSSIBILITIES. ~テクノロジーで人生の可能性を解放~」というミ  
ッションを掲げています。年間 33,000 件超の不動産価格査定実績やグループ累計約 12,000 戸  
の不動産販売で培ったリアルな取引データ・ノウハウを背景に、「リアル(住まい)×テクノロジー」で  
実現する「誰もが」「いつでも」「何度でも」「気軽に」住み替えることができる未来に向け、手軽でユー  
ザーにとって利便性の高い不動産取引を提供しています。

### <会社概要>

会社名:株式会社 property technologies

代表者:代表取締役社長 濱中 雄大

URL:<https://pptc.co.jp/>

本社:東京都渋谷区本町 3-12-1 住友不動産西新宿ビル 6 号館 12 階

設立:2020 年 11 月 16 日

上場:東京証券取引所グロース市場(5527)

### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社 property technologies 人事本部 広報担当

TEL:03-5308-5050 FAX:03-5308-5051

Email:[pr@pptc.co.jp](mailto:pr@pptc.co.jp)