

2024年4月22日

各 位

## 金融機関向け業務効率化・高度化ソリューション 『KAITRY finance』を西京銀行が導入

テクノロジーで気軽な住み替えをサポートする株式会社 property technologies（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：濱中 雄大、証券コード：5527、以下「当社」）は、株式会社西京銀行（本店：山口県周南市、頭取：松岡 健）が、当社開発の金融機関向け業務効率化・高度化ソリューション『KAITRY finance（カイトリー ファイナンス）』を導入したことをお知らせします。



### ■背景

今般、『KAITRY finance』を導入する不動産ソリューション部では、住宅関連オーナーへのコンサルティングや不動産情報等のビジネスマッチング、不動産の円滑な承継提案など、不動産に関わる専門スタッフによる幅広いサービスを展開しています。その中で、市場価格を最短5秒で把握することが可能となる本サービスを活用することにより、法人・個人のお客様へのコンサルティング営業の高度化や、これまで不動産価格を調査するためにかかっていた労力の効率化、調査の精度向上が期待されています。

また、2024年2月にリリースされた、国内初（※1）のサービスである「地番でAI査定（※2）」機能も導入の決め手となりました。

※1：当社調べ、地番からAIにて不動産査定ができるサービスについて

※2：住所（住居表示）からだけではなく「地番」から直接AI査定を可能とする機能

## ■『KAITRY finance』について

『KAITRY finance』は、「金融業務を、よりスマートに。」をコンセプトに金融機関における融資関連業務の効率化や個人向けコンサルティング業務の高度化を支援するサービスです。

これまで金融機関では、不動産を保有する融資先企業の実態把握や個人のお客様への提案活動の際に不動産価格をネット・



路線価・不動産会社などを使って調査するなど、属人的になるだけでなく、時間と手間を要し非効率になっていました。最短5秒のAIによる不動産価格調査機能や「地番でAI査定」機能に加え、最短3分の不動産価格調査書の作成を自動化することで金融機関における融資関連業務や個人向けコンサルティング業務のDX化を後押しし、総合的なコンサルティング提案に寄与します。

<サービス概要>

・名称：『KAITRY finance (カイトリー ファイナンス)』

・対応エリア：

【一般市場価格調査 (戸建て/マンション)】

全国 47 都道府県

【マンション買取価格調査】

北海道/宮城県/埼玉県/千葉県/東京都/神奈川県/愛知県/滋賀県/京都府/大阪府/  
兵庫県/岡山県/広島県/山口県/福岡県/佐賀県/熊本県/沖縄県

・『KAITRY finance』お問合せ先：[info\\_finance@kaitry.com](mailto:info_finance@kaitry.com)

## ■株式会社 property technologies (プロパティ・テクノロジーズ) について

「UNLOCK YOUR POSSIBILITIES. ~テクノロジーで人生の可能性を解き放つ~」というミッションを掲げています。年間33,000件超の不動産価格査定実績やグループ累計約12,000戸の不動産販売で培ったリアルな取引データ・ノウハウを背景に、「リアル(住まい)×テクノロジー」で実現する「誰もが」「いつでも」「何度でも」「気軽に」住み替えることができる未来に向け、手軽でユーザーにとって利便性の高い不動産取引を提供しています。

<会社概要>

会社名：株式会社 property technologies

代表者：代表取締役社長 濱中 雄大

URL：<https://pptc.co.jp/>

本社：東京都渋谷区本町3-12-1 住友不動産西新宿ビル6号館12階

設立：2020年11月16日

上場：東京証券取引所グロース市場(5527)