2021年7月30日

各 位

株式会社 property technologies 代表取締役社長 濱中 雄大

日本最大級の iBuyer プラットフォーム『KAITRY』をリリース

~中古住宅再生事業における当社グループの強みに独自のAI価格査定技術を融合、 中古住宅再生市場の活性化を目指します~

株式会社 property technologies(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:濱中 雄大、以下当社)は、2021年7月30日、日本最大級のiBuyer(※)プラットフォーム『KAITRY(カイトリー)』をリリースいたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

※iBuyer: AI を活用した不動産価格査定を行い、不動産の売り手から不動産会社または不動産ポータルサイトが直接買い取る不動産売却のビジネスモデル。

◆当社の想い

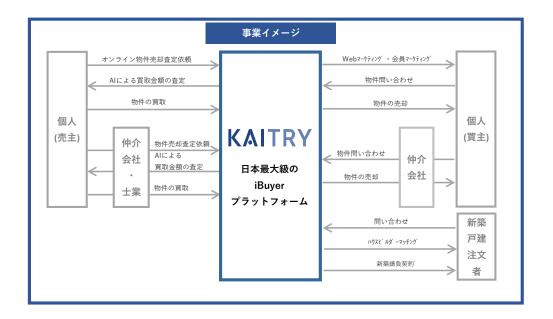
不動産仲介、建売住宅、中古住宅再生に 20 年携わってきた当社が感じているのは、現在の不動産売買にまつわる非効率・不透明・不確実性であり、それが故に海外では当たり前の、ライフスタイルに合わせて住まいを変える習慣が浸透しない現実です。

我々は現業で培ったノウハウと先進的なテクノロジーの力で、この不動産にかかわる壁を取り払うことで、「誰もが」「いつでも」「何度でも」「気軽に」住まいを選べるよう住宅市場を活性化し、住まいの購入は一生に一度という世の中の既成概念を変えていくことにチャレンジしていきたいと考えています。

◆『KAITRY』について

『KAITRY』は、「売りたい人も買いたい人も建てたい人も、プロも個人も、全ての人と情報をワンプラットフォームに」をコンセプトに、BtoB・BtoC両方にアクセス可能な、全方位型のプラットフォームを目指します。まずは、当社グループの最大の強みである中古マンション再生事業に関わるiBuyerサービスからスタートします。

『KAITRY』の特徴のひとつは、「当社独自のAI価格査定システム」です。当社が長年培った年間約2万件の確かな物件査定のノウハウや10年間積み上げた実際の買取・販売実績と、最先端のAI技術がコラボレーションすることで実現される先進的なソリューションです。これにより、査定スピードと査定結果の客観性が飛躍的に向上し、お客様のニーズにより早く・正確にお応えすることが可能となります。



◆『KAITRY』が提供する主なサービスについて

1. 即時買取 ~早く売りたい!

当社グループがお客様の住まいを現況のまま買い取ります。査定価格は最短15分でメールにてお知らせします。(売買契約後)最短3日で現金化が可能なため、早期に資金をお受け取りいただくことができます。

2. セール&リースバック ~住みながら売りたい!

お客様のマンションをお住まいのまま当社グループが買い取ることにより、現在の住まい に売却後も賃貸として住み続けることができるサービスです。住み替え・買い替えがスムー ズにできたり、老後の生活資金を確保するなど幅広いニーズに活用できます。

3. 先日付買取 ~家を買ってから売りたい!

「買いたい物件があるが今の住まいが売れなかったらどうしよう?」。そんなニーズにお応えします。現在の住まいを「事前にお約束した期間、お約束した買取保証金額」で当社グループが買取ります。当社グループの営業担当者による内見のみのため、周囲にも知られにくく、案内のために室内をクリーニングする必要もありません。

4. 共同投資型売却 ~儲かるなら売りたい!

中古住宅は、そのまま売却するよりも、売り出す前にリノベーションすることで物件の印象が良くなり、早期売却・高額売却が期待できます。住まいを当社グループがリノベーションを行い、当社グループが市場で販売します。売却益からリノベーション費用等を差し引いた利益を分配します。売却が成立しない場合は、「事前にお約束した買取保証金額」で当社グループ会社が買い取ります。

当社グループは、これからも、「リアル(すまい)×テクノロジー」を通じて、ライフスタイルに合わせて人生で何度も住み替えが可能となる循環型ビジネスモデルを推進し、世の中のストック型社会への移行、サステイナブルな社会の実現に貢献してまいります。

【株式会社 property technologies (プロパティ・テクノロジーズ)】

代表者:代表取締役社長 濱中 雄大

URL : https://pptc.co.jp/

本社:東京都渋谷区本町3-12-1 住友不動産西新宿ビル6号館12F

設立: 2020 年 11 月 16 日 資本金: 100,000,000 円

事業内容:グループ会社の経営管理および

グループ会社へのテクノロジーソリューションの提供等

≪事業概要≫

中古マンション再生事業の「株式会社ホームネット」、請負注文住宅事業の「株式会社ファーストホーム」「株式会社サンコーホーム」などを傘下に持つ、不動産にテクノロジーソリューションを提供する PropTech 企業です。

Unlock your possibilities.

テクノロジーで、人生の可能性を解き放つ

をコーポレートステートメントとし、「リアル(住まい)×テクノロジー」を通じて、住まいの購入は一生に一度という世の中の既成概念を変え、ライフスタイルに合わせて「誰でも」「いつでも」「何度でも」「気軽に」住み替えができる未来を創造し、個人が人生を心から楽しみ、様々な可能性にチャレンジできる世の中にしたいと考えています。

≪KAITRY 運営会社≫

【株式会社FURVAL】

代表者:代表取締役社長 杉浦 潤一

URL : https://furval.net/

本社:東京都渋谷区本町3-12-1 住友不動産西新宿ビル6号館12F

設立: 2020 年 6 月 24 日

資本金:10,000,000

事業内容:不動産仲介業

≪主なグループ会社≫

【株式会社ホームネット】

代表者:代表取締役社長 濱中 雄大 URL:https://www.home-net.gr.jp/

本社:東京都渋谷区本町3-12-1 住友不動産西新宿ビル6号館12F

設立: 2000 年 12 月 5 日

資本金:1,161,008,000 円(資本準備金含む) 事業内容:中古マンションの再生事業等

事業所:札幌/仙台/東京/横浜/名古屋/大阪/広島/福岡/沖縄(8月予定)

【株式会社ファーストホーム】

代表者:代表取締役社長 福田 理

URL: https://www.firsthome.jp.net/ 本社:山口県防府市国衙 3-1-41

設立:1999年4月30日 資本金:43,000,000円

事業内容:注文住宅の販売及び設計、施工、住宅リフォーム等

【株式会社サンコーホーム】

代表者:代表取締役社長 後藤 信樹

URL: https://www.sanko-home.co.jp/

本社:秋田県横手市赤坂字館ノ下 155

設立:1990年6月1日 資本金:10,000,000円

事業内容:注文住宅の販売及び設計、施工、住宅リフォーム等

<本件に関する問い合わせ先>

株式会社 property technologies (プロパティ・テクノロジーズ) グループ戦略本部 TEL: 03-6853-8188